

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB: 51645278726
Čakovec, Travnička 26

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 3 - obrazac 18)

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2024. DO 30.11.2024.

Dana 03.10.2024. zaključena je 2. elektronička dražba (ID nadmetanja 474444) za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 3479/2, u naravi šuma, k.o.: 316008, Soline, upisano u ZK uložak br.:4474 kod koje je početna cijena za nadmetanje iznosila 70.562,00 EUR.

Rješenjem o dosudi broj St-218/2023-42 od 10.10.2024. nekretnina je dosuđena ponuditelju sa najvišom ponuđenom cijenom i to: MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, **za cijenu od 121.862,00 EUR.**

Kupac je obavijestio stečajnu upraviteljicu da je u cijelosti uplatio kupovninu dana 13.11.2024., nakon čega je stečajna upraviteljica dostavila sudu obavijest i potvrdu o izvršenoj uplati. Zaključkom posl.br. St-218/2023-50 od 15.11.2024. sud je odredio upis vlasništva na nekretnini u korist kupca.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 05.11.2024. dostavila obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 17.12.2024. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činila je:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk. ul. br.: 4474, K.O.: 316008, Soline, k.č. br. 3479/2 u naravi šuma

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je **141.124,00 EUR** prema Elaboratu koji je izradio Sudski vještak za graditeljstvo Branko Preočanin dipl.ing.građ.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mahmutović Mersim, Polje, Donje selo 65 D, OIB 80023229338, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Krku.

Nekretnina je unovčena na 2. elektroničkoj dražbi za cijenu od **121.862,00 EUR.**

Kupac MINIK d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, 8. Bukovački Ogranak 8, 10000 Zagreb, OIB: 61896580338, uplatio je kupovninu u cijelosti i sud je zaključkom od 15.11.2024. odredio

Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.

OIB 51645278726

Čakovec, Travička 26

Posl.broj: St-218/2023

Lidija Lesar, stečajna upraviteljica

upis prava vlasništva na nekretnini u njegovu korist. Kupcu je predana nekretnina u posjed i izdan račun.

Ročište za diobu zakazano je za 17.12.2024. godine.

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika broj HR5623900011101393317 na dan 30.11.2024. iznosi 0,00 EUR.

Od otvaranja stečajnog postupka do 30.11.2024. ostvareni su priljevi i odljevi kako je prikazano u tabeli u nastavku.

Uplate na račun od otvaranja stečaja do 30.11.2024.	Iznos EUR
Prijenos predujma za troškove s računa TS Rijeka	1.600,00
Ukupno priljevi	1.600,00
Isplate sa računa od otvaranja stečaja do 30.11.2024.	Iznos EUR
Naknade banke	40,90
Troškovi procjene i dopune procjene	937,50
Knjigovodstvene usluge (8.mj-12 mj. 2023)	250,00
Uplata predujma za javnu dražbu	371,60
Ukupno odljevi	1.600,00
Stanje na računu 30.11.2024.	0,00

Od 14.06.2024. nema više nikakvih sredstava na računu tako da će svi troškovi biti plaćeni nakon donošenja rješenja o namirenju i prijenosa novčanih sredstava za troškove unovčenja nekretnine na račun stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prisustvovanje ročištu za diobu kupovnine koje je zakazano za 17.12.2024. godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, stečajna upraviteljica će namiriti sve troškove stečajnog postupka i podnijeti završni račun obzirom da stečajni dužnik, osim nekretnine za koje je postupak unovčenja pred završetkom, nema druge imovine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 04.12.2024. godine